

Regulamin refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej w zasobach mieszkaniowych PSM „RENAWA” w Kwidzynie

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych(tekst jednolity Dz.U.2023 poz.438)
2. Ustawa z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U 2021.poz.648)
3. Statut PSM „Renawa”

§ 1

1. Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa RENAWA dokonuje dofinansowania wymiany stolarki okiennej w ramach posiadanych na funduszu remontowym danej nieruchomości środków przeznaczonych na ten cel, przy finansowym udziale lokatora.
2. Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej dla nieruchomości nie będzie mogło być zrealizowane kiedy wynik finansowy funduszu remontowego wskazuje ujemne saldo finansowe.
3. Wymiana stolarki okiennej polega na demontażu starej stolarki i montażu nowej stolarki wraz z materiałami w aktualnie obowiązującym standardzie.
4. Dopłata spółdzielni do wymiany stolarki okiennej określana jest na podstawie oględzin i oceny jej stanu technicznego wykonanego przez pracowników działu technicznego spółdzielni.
5. Dopłata spółdzielni do wymiany okien dachowych stanowi całkowity koszt montażu, który pokrywany jest w całości przez Spółdzielnię. Do kosztu zakupu okien dachowych lokatorowi refundacja nie przysługuje.

§ 2

1. O dofinansowanie wymiany stolarki okiennej w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni mogą ubiegać się osoby posiadające tytuł prawny do zajmowanego lokalu, nie posiadająca zadłużenia wobec Spółdzielni przez okres co najmniej 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o wymianę stolarki.
2. Warunkiem wystąpienia lokatora o dofinansowanie wymiany stolarki okiennej w lokalu jest jej zły stan techniczny.

3. Wymianie może podlegać cała stolarka znajdująca się w mieszkaniu lub pojedyncze okna. Refundacji nie podlegają koszty związane z wymianą parapetów wewnętrznych.
4. Na podstawie złożonego wniosku administracja Spółdzielni rejestruje wniosek w "Rejestrze wymiany stolarki okiennej" prowadzonym odrębnie dla każdego lokalu.
5. Użytkownik lokalu otrzymuje pisemną informację o warunkach udzielenia dofinansowania (wraz z warunkami technicznymi jakie musi spełniać wymieniane okno i terminem realizacji), względnie odmowie udzielenia dofinansowania wraz z uzasadnieniem.
6. Wniosek otrzymuje na liście swój numer zgodnie z kolejnością oczekiwania na dofinansowanie wymiany stolarki okiennej. W uzasadnionych przypadkach szczególnie pilnej wymiany stolarki, decyzję o przyspieszeniu przyznania dofinansowania podejmuje Zarząd Spółdzielni.
7. Lokator zleca wymianę okna wykonawcy posiadającemu odpowiednie uprawnienia na świadczone usługi, a ponadto zobowiązany jest:
- a) zachować dotychczasowy układ i typ okien
 - b) zastosować w nowych oknach nawiewniki higrosterowane
 - c) przedstawić w dziale technicznym oryginały faktur w celu ustalenia kwoty do zwrotu,
 - d) otrzymać gwarancję od wykonawcy,
 - e) dostarczyć do spółdzielni odpowiednie atesty na zastosowane wyroby budowlane, zgłosić Spółdzielni zakończenie montażu celem potwierdzenia dokonanej wymiany.
8. Lokator uzyskuje prawo do jednokrotnego ubiegania się o zwrot środków w wysokości równej udziałowi procentowemu Spółdzielni, liczonej od kosztów wymiany, jednakże nie większych od średnich kosztów wymiany typowych okien realizowanych przez miejscowe firmy po spełnieniu warunków określonych w niniejszym regulaminie.
9. Wszelkich roszczeń gwarancyjnych należy dochodzić bezpośrednio od wykonawcy bez pośrednictwa Spółdzielni.
10. Spółdzielnia wyrażając zgodę zobowiązuje się do wypłaty części środków przypadających na Spółdzielnię a kredytowanych przez lokatora, w formie bezgotówkowej jako odpis od czynszu w miesiącu przypadającym bezpośrednio po przedłożeniu rachunków i dokonaniu odbioru przez upoważnionych pracowników Spółdzielni w terminie zgodnym z kolejnością w rejestrze wymiany w kwocie obowiązującej w dniu wymiany ustalonej jak w punkcie 9.

§ 3

1. Dofinansowanie przez Spółdzielnię wymiany stolarki okiennej wynosi 20 % kosztów wymiany.
2. Dofinansowanie wymiany stolarki może się odbyć raz na 10 lat od ostatniej wymiany na poszczególny lokal mieszkalny.
3. Dofinansowanie wymiany stolarki w lokalu nie może się odbyć wcześniej niż 10 lat od oddania budynku do użytkowania.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach decyzję w przedmiocie szybszej wymiany stolarki okiennej na wniosek lokatora podejmuje Zarząd Spółdzielni na podstawie ustaleń pracowników działu technicznego Spółdzielni.

§ 4

1. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą PSM Renawa w dniu 21.06.2023
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.
3. Z dniem uchwalenia niniejszego Regulaminu przestaje obowiązywać Regulamin realizacji wymiany stolarki okiennej w PSM „Renawa” z dnia 27.08.2020r.